

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Số: 988 /QĐ-UB-KT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 5 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH

V/v thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư & phát triển thương mại Tam Thanh 189 Dương Bá Trạc, phường 1, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh thuê để đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại Cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/06/2001;

Xét Tờ trình số: 82 /TT-ĐC ngày 5 tháng 5 năm 2003 của Sở Địa chính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi 67.700m² (Sáu bảy nghìn bảy trăm mét vuông) đất tại lô C18, N2, C24, P2 thuộc bản đồ quy hoạch chi tiết khu Cửa khẩu Tân Thanh, xã Tân Thanh, giao cho Công ty Cổ phần đầu tư & phát triển thương mại Tam Thanh thuê để xây dựng Trung tâm Thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại Cửa khẩu Tân Thanh, xã Tân Thanh - huyện Văn Lãng. Bao gồm 2 khu đất:

Khu 1: 61.944,9m²

Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 51.126,8m²
- Đất Ao : 5.669,8m²
- Đất có nhà : 3.314,6m²
- Đất suối : 1.833,7m²

Vị trí, ranh giới khu đất: Lô C18, N2, C24.

- + Phía Bắc giáp núi đá và đất đồi từ các cọc mốc: 7 + 8 + 9 + 10.
- + Phía Nam giáp vỉa hè đường bê tông và núi đá từ các cọc mốc: 14 + 1.
- + Phía Đông - Bắc giáp đường mòn, đất đồi và núi đá từ các cọc mốc: 10 + 11 + 12 + 13 + 14.
- + Phía Tây giáp vỉa hè đường bê tông và đất ruộng từ các cọc mốc: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7.

Khu 2: 5.755,1m²

Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 5.034,6m²
- Đất có nhà : 720,5m²

Vị trí, ranh giới khu đất: Lô P2.

- + Phía Bắc giáp vỉa hè đường bê tông, có cạnh dài: 3,5m + 48,3m + 8,1m.
- + Phía Nam giáp vỉa hè đường dự kiến (đường quy hoạch), có cạnh dài: 58,3m.
- + Phía Đông giáp vỉa hè đường bê tông, có cạnh dài: 96,8m .
- + Phía Tây giáp vỉa hè đường bê tông, có cạnh dài: 97,5m.

Ranh giới hai khu đất thu hồi và giao cho thuê theo đường viền đỏ trên bản đồ trích đo thực địa khu đất tỷ lệ: 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính Lạng Sơn trích đo thực địa ngày 6/3/2003, tại các lô đất: D18, N2, C24, P2 thuộc bản đồ quy hoạch chi tiết Cửa khẩu Tân Thanh. Bản đồ trích đo thực địa khu đất được UBND xã Tân Thanh xác nhận ngày 22/3/2003 (kèm theo Quyết định này).

Thời gian thuê: 45 năm (kể từ ngày giao đất tại thực địa).

Điều 2: UBND huyện Văn Lãng cùng với Công ty Cổ phần đầu tư & phát triển thương mại Tam Thanh thực hiện việc bồi thường thiệt hại do thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; tổ chức giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ thi công công trình.

- Công ty Cổ phần đầu tư & phát triển thương mại Tam Thanh có trách nhiệm đến Sở Địa chính tỉnh Lạng Sơn ký hợp đồng thuê đất; giá 1m² đất cho thuê bằng 0,7% giá 1m² đất theo Quyết định số: 300/QĐ-UB ngày 06/3/1998 của UBND tỉnh Lạng Sơn về giá các loại đất của các huyện trong Tỉnh.

- Được hưởng các chính sách ưu đãi theo Quyết định số 53/2001/QĐ-TTg ngày 19/4/2001 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số: 44/2001/QĐ-UB ngày 28/8/2001 của UBND tỉnh Lạng Sơn V/v ban hành Quy chế quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Tân Thanh.

- Giao Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn cung cấp giá vàng 98% để làm căn cứ ký hợp đồng thuê đất, giá cho thuê được tính ổn định trong 5 năm và quy ra giá vàng 98% để làm cơ sở cho mỗi lần trả tiền thuê đất.

- Giao Sở Địa chính Lạng Sơn chủ trì cùng với Phòng Địa chính huyện Văn Lãng, UBND xã Tân Thanh, Ban quản lý khu kinh tế Cửa khẩu Tân Thanh tổ chức bàn giao mốc giới khu đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư & phát triển thương mại Tam Thanh.

- Công ty Cổ phần đầu tư & phát triển thương mại Tam Thanh có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất tại UBND xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3: Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Địa chính, Tài chính-Vật giá, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Văn Lãng, Chủ tịch UBND xã Tân Thanh, Trưởng ban quản lý khu kinh tế Cửa khẩu Tân Thanh và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư & phát triển thương mại Tam Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 3.
- Lưu VT, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LANG SƠN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Văn Mực